



T.C.
MANİSA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-70290378-000-12344109

Konu : İlan

SARUHANLI KAYMAKAMLIĞINA

379 sıra no.lu Milli Emlak Genel Tebliğine göre Tıbbi ve Aromatik Bitkiler ile Süs Bitkileri yetiştirmek üzere kiraya verilecek olan yazımız ekindeki ilanda belirtilen taşınmazların ön başvuru ilan metni, ilan panonuzda ve internet sayfanızda yayımlanması hususunda ;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Nihat KAYNAR
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: İlan metni (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 863119DE-2FC5-420C-9A5C-29C90FAC665F

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Uncubozköy Mah. Mimar Sinan Bulvarı No: 181- Yunusemre/Manisa
Tel :0236 233 26 70-73 Fax: 0236 233 17 90 E-Posta: manisa@csb.gov.tr
Kep: manisacevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : manisacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için: Çağatay ADIBELLİ
Milli Emlak Uzmanı



İLAN

MANİSA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

379 SIRA SAYILI MİLLİ EMLAK GENEL TEBLİĞİNE GÖRE TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİLERİ YETİŞTİRMEK ÜZERE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ

SIRA NO	İLCE	MAHALLE	TASINMAZ NO	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	Kiralananak Yüzölçümü (m ²)	İMAR DURUMU	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Bayuru Tarihleri
1	Saruhanlı	Lütfiye	45130101596	Ham Toprak	0	2084	175.856,00	175.856,00	İmarsız	43.964,00	24.04.2025 - 23.05.2025
2	Saruhanlı	Lütfiye	45130101597	Ham Toprak	0	2090	55.330,00	55.330,00	İmarsız	22.132,00	24.04.2025 - 23.05.2025
3	Saruhanlı	Gözet	45130101444	Tarla	0	678	9.950,00	9.950,00	İmarsız	1.791,00	24.04.2025 - 23.05.2025

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların idaresi Hakkında Yönetmeliğin 24/05/2017 tarihli 30075 sayılı Resmi Gazetede yapılan değişiklikle eklenen "Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri kiralama işlemleri" başlıklı, 72/A maddesine dayanılarak hazırlanan ve Hazine taşınmazlarının tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek amacıyla kiraya verilmesine ilişkin usul ve esasları belirleyen 379 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğine göre, Hak sahibi olarak belirlenenlere, 2866 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin birinci fıkrasının (g) bendi uyarınca pazarlık usulüyle kiralanacaktır.

2- Hazine taşınmazları üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek veya tüzel kişilerin Tebliğ eki(Ek-2) ye uygun olarak doldurdukları başvuru formu ve ekleriyle birlikte 30 (otuz) günlük ilan süresi içerisinde mesai saatleri içerisinde Manisa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne başvurularını gerekmektedir.

3- İlan edilen Hazine taşınmazları için birden fazla başvurunun olması durumunda Tebliğ eki Başvuruların Öncelik Açısından Değerlendirme Formunda (EK-4) belirtilen hak sahipliğini belirleyici puanlamaya tabi tutulacağından puanlamaya esas tüm bilgi ve belgelerin başvuru formu ekinde teslim edilmesi gerekmektedir. Başvuru süresi sona erdikten sonra bilgi ve belge kabul edilmez.

4-İdareimizce alınan başvuru formları ve eki belgeler, teknik uygunluk açısından değerlendirilerek ve hak sahipliği belirlenmek üzere başvuru süresinin bitiminden itibaren en geç 3 (üç) iş günü içerisinde Manisa Tarm ve Orman İl Müdürlüğüne gönderilecek olup Manisa Tarm ve Orman İl Müdürlüğüne başvuru en geç 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek hak sahibini belirlemesine müteakip 2866 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 inci maddesinin (g) bendine göre pazarlık usulüyle kiralama işlemlerine başlanacaktır. İlk yıl tahmini kira bedeli, taşınmazın rayiç bedelinin binde bindir.

5- Hazine taşınmazları, çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.

6- Bu mevzuat kapsamında Hazine taşınmazları Tarm ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve Tebliğ ekinde (EK-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahiplerine kiraya verilebilir. İhtiyaç halinde Tarm ve Orman Bakanlığının görüşleri doğrultusunda tıbbi ve aromatik bitkiler grubu içerisinde yer alan bitki türlerinde değişikliğe gidilebilir. Manisa Tarm ve Orman İl Müdürlüğüne uygun görülmeyen süs bitkileri ile Tebliğ ekinde (EK-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkiler için kiralama talepleri Tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

7-Başvuruların 24.04.2025 - 23.05.2025 tarihleri arasında mesai saatı bitimine kadar Manisa Çevre ve Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.manisa.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

TEL: 0236 233 26 70-71-72-73

İLAN OLUNUR

